

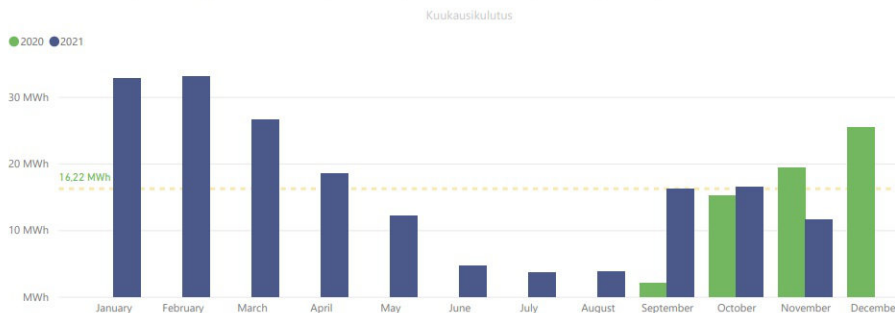
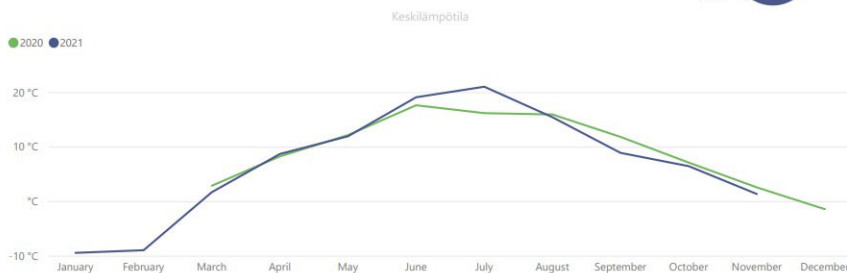
Pilvivalvomon etäyhteys säästää ajomatkoja ja kustannuksia

Adconsys



Mittarilukema
423,84 MWh

Kulutustajakauma



Adair.

Adair on älykäs, laitevalmistajista riippumaton pilvivalvomo. Yksi liittymä ja yksi käyttökokemus kaikkien kiinteistöautomaatioiden etähallintaan www.adair.fi



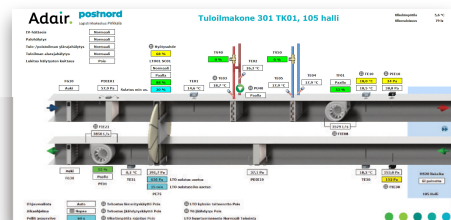
S-ryhmän Kymen Seudun kiinteistöpäällikkö Aki Hirvonen kertoo, kuinka Adairin etäyhteys säästää ajomatkoja ja kustannuksia. 4-5



Autismisäätiön isännöitsijä Henri Saarainen painottaa, että sisäilmäolosuhteisiin tulee suhtautua vakavasti. 5



Kiinteistöhuolto Lyijysen asiantuntija Ilkka Ellonen tietää yli 300 kiinteistön kokemuksella, että Adairilla vikojen havaitseminen ja niihin reagoiminen on nopeaa. 6



Adairin ominaisuuksista esitellään energiaraporttia, TOP-hälytyksiä, sähköauton latausta, analytiikan mahdollisuuksia ja visuaalista Adairia. 7-8



Adconsysin toimitusjohtaja Jarmo Väkevä kertoo, miten kiinteistöautomaatio on muuttanut hänen työuransa aikana ja mitä kiinteistöautomaatiomies tekee vapaa-aikanaan. 9

Kolme positiivista asiaa työssäni

Talven kaamoksen keskellä on hyvä etsiä positiivisia asioita. Löysin niistä kolme työstäni.

1) Kun asiakas haluaa paikallisvalvomon sijaan ottaa SaaS pilvivalvomon käyttöönsä, silloin samanaikaiset etäyhteydet ovat mahdollisia. Suuri osa huoltotöistä voidaan tehdä etänä ja turha matkustelu poistuu.

2) Kun asiakastapaamisessa kysytään, voiko meidän kaikkia kiinteistöjä todellakin hallita vain yhdellä ohjelmalla, siihen saan todeta että kyllä voi.

Asiakas ei huomaa, minkä laitevalmistajan järjestelmiä hän ohjaa, jos hän käyttää Adair pilvivalvomoa. Adairin kautta voidaan ohjata muun muassa Honeywellin, Schneiderin, Siemensin, Fidelixin, Oumanin, Trendin, Deltan, Caverionin, Swegonin ja Atmostechin kiinteistöautomaatioita.

Kun opettelet yhden ohjelman hyvin, niin sen avulla saat enemmän tietoa ja pääset johtamaan kaikkia kiinteistöjäsi kustannustehokkaasti tiedon avulla.

3) Kun asiakas oivaltaa, ettei kiinteistöautomaatiota vaihdeta sen takia, etteivät ne keskustele pilvivalvomon kanssa, vaan otetaan tilalle monimerkkivalvomo ja kilpailutetaan laitevalmistajia keskenään.

Digitalisaation kautta saamme säästöjä - se on kestävä kehitys.

Mukavia lukuhetkiä.

Timo Kivinen
Adair tuotepäällikkö



- ETÄYHTEYS SÄÄSTÄÄ AJOMATKOJA JA KUSTANNUKSIA
- ASENNUS TAPAHTUU HELPOSTI
- TOIMINTA ON KUSTANNUSTEHOKASTA



Kustannussäästöjä

“Etäyhteys karsii pois pitkiä ajomatkoja esimerkiksi 100 kilometrin päähän kohteeseen, kun olosuhteet voi tarkistaa heti valvomon kautta. Lisäksi etäyhteys on turvallinen ja varma käyttää.”

Adair helpottaa päivittäistä työskentelyä sekä yhteydenottoa kiinteistöihin ja niiden automatiikkaan. Erityisesti kiinteistöhuollolle Adair on hyvä työväline. Etäyhteys karsii pois pitkiä ajomatkoja esimerkiksi 100 kilometrin päähän kohteeseen, kun olosuhteet voi tarkistaa heti valvomon kautta.

Lisäksi etäyhteys on turvallinen ja varma käyttää. Kiinteistöjemme energiaoptimoinnista vastaa kolmas toimija, mutta hekin saavat Adairin kautta turvallisen yhteyden kohteisiin.”

Kymen Seudun Osuuskauppa, KSO, on Kymenlaakson alueella vaikuttava alueosuuskauppa. KSO:n kiinteistöt ovat seudun hotelleja sekä kauppakiinteistöjä suurista marketeista pienempiin lähikauppoihin.

“Pitkien ajomatkojen karsiutuminen Adairin käyttöönoton jälkeen on suurin etu päivittäisessä työskentelyssä. Valvonnan lisäksi myös pienet ohjelmamuutokset voidaan tehdä etänä Adairin avulla. Työskentely on näiden vuoksi tehokkaampaa ja siitä on saatu myös kustannussäästöjä.

Voin suositella Adairia. Sen taustalla pyörii hyvä porukka, joka pitää prosessissa asiakkaansa ajan tasalla sen kaikissa vaiheissa. Lisäksi heidän toimintansa on kilpaileviin yrityksiin nähden kustannustehokkaampaa.

Adairin taustalla vaikuttava Adconsys on meille entuudestaan tuttu ja olemme olleet hyvin tyytyväisiä yhteistyöhön jo ennen Adairin käyttöönottoa.”

Katso asiakastarinoiden videoista Kymen Seudun Osuuskaupan huollon kokemuksia Adairista sivulta www.adair.fi.

“Adconsys esitteli meille pilvivalvomon, jolloin kiinnostus palveluun ja sen tarjoamiin etuihin heräsi ja siirtyminen Adairiin tuntui luontevalta.

Adair saatiin asennettua kiinteistöihin helposti, eikä haasteita ilmennyt. Ohjelmisto oli valmiina käyttöönottohetkellä. Jotkin laitteet kiinteistöissämme kaipasivat tosin päivitystä ennen asennusta, mutta saimme tähän apua Adairin väeltä. He antoivat meille vaihtoehtoiset ratkaisut, joilla saimme kaiken ajan tasalle.

Adairin asennus ei aiheuttanut häiriöitä myöskään liiketoimintaan – oikeastaan sitä ei huomattu lainkaan, vaan toiminta jatkui asennuksenkin aikana jouhevasti.”

**- Kiinteistöpäällikkö Aki Hirvonen
Kymen Seudun Osuuskauppa**

Kun sisäilmaolosuhteet otetaan vakavasti

Autismisäätiön isännöitsijä Henri Saarainen vastaa asiakkaiden ja henkilökunnan kiinteistöistä. Autismisäätiössä asiakkaisen ja henkilökunnan kaikki sisäilmaolosuhteisiin liittyvät viestit otetaan vakavasti ja ne tutkitaan.

“Olin miettinyt millä henkilökuntamme saisi reaaliaikaista tietoa oman toimipisteen sisäilmaolosuhteista. Tähän ongelmaan löysin vastauksen Adconsysin Adair olosuhdeanturista. Anturi on helppo



asentaa. Töpseli vaan seinään ja laite on toimintavalmis. Mittaustuloksia voi lukea tietokoneen näytöltä, tabletilta tai kännykästä”, toteaa Saarainen.

- Autismisäätiön isännöitsijä Henri Saarainen

Autismisäätiö on autismikirjon omaisten perustama yleishyödyllinen säätiömuotoinen yritys, jolla on 19 toimintayksikköä ympäri Suomen.

Kaikkea ei voida havaita aistinvaraisesti.

Adairilla saat selkeää dataa olosuhteista aistihavaintojen tueksi.



Adairilla vikojen havaitseminen ja reagointi on nopeaa



Adair on myös tiivistänyt kiinteistön tarkistusten aikaväliä. Kun yhteyden saa mistä tahansa, voimme tarkkailla kiinteistön olosuhteita useammin ja paikasta riippumatta. Aiemmin seuranta kiinteistön toimintoihin on ollut harvempaa, sillä kattava tarkistus pystyttiin tehdä kerran tai pari kertaa kuukaudessa. Adairin käyttöönnoton myötä tarkistus voidaan tehdä helposti päivittäin.

Työmme on liikkuvaa, eikä olosuhteiden tarkistamisen vuoksi kiinteistölle tarvitse ajaa pitkien matkojen päästä. Tämä helpottaa ja sujuvoittaa tehokasta työskentelyä. Adairilla kiinteistöjen olosuhteita voidaan tarkkailla helpommin ja kattavammin. Tämä mahdollistaa sen, että vikojen havaitseminen ja niihin reagointi on nopeampaa. Mahdolliset korjaustyötkin saadaan aloitettua ajoissa. Esimerkiksi ilmanvaihdossa ja

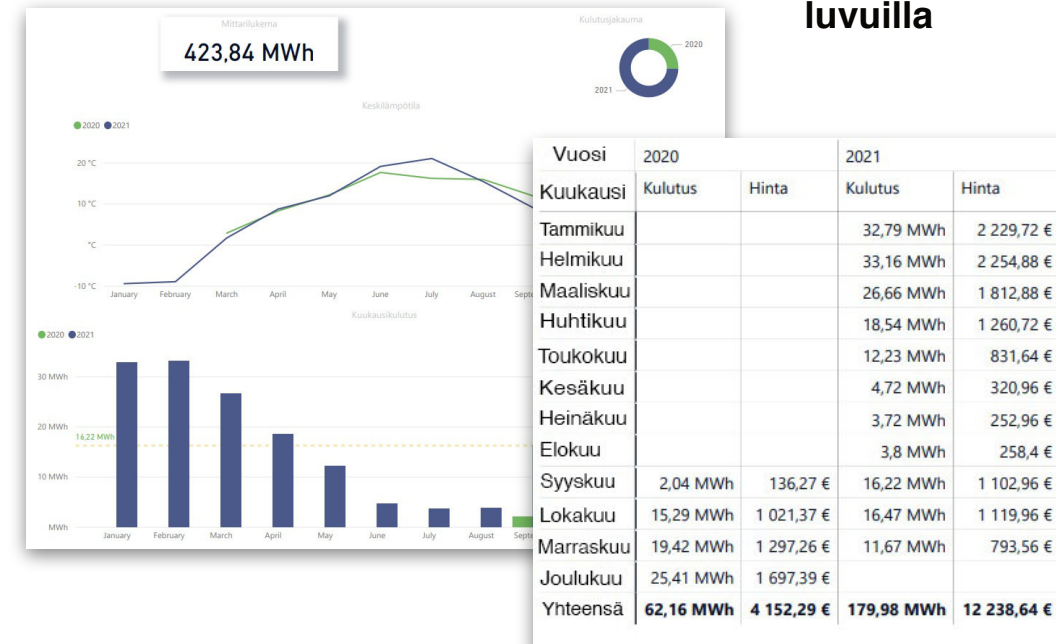
lämmityksessä voi esiintyä vikoja yllättävänkin usein, mutta ne saadaan korjattua ennen suurien ongelmien syntymistä.

Lisättäessä valvontapisteitä kiinteistö-automaatioon paikan päällä ne päivittyvät nopeasti Adairin valvomoon. Myös Adairin käyttöönnotto sujui ilman vaikeuksia. Saimme heti alkuvaiheessa käyttökoulutuksen, joka antoi riittävästi tietoa järjestelmän käytön aloittamiseen.

Suurin etu Adairissa on sen käytön riippumattomuus paikasta. Myös tietoturva on tärkeää, ja se on Adairissa kunnossa. Voin suositella Adairia, kaikkien sen etujen vuoksi.

- Ilkka Ellonen
Asiantuntija, Kiinteistöhuolto Lyijynen

Energia- ja energiaraportteilla hallitset oikeilla luvuilla



Kiinteistöjen sähkön, energian ja veden kulutuksen tarkemman seurannan avulla saadaan tietoa mistä kustannukset koostuvat ja siten päästään syvemmälle tutkimaan mahdollisia ongelmakohtia.

Adairin kautta saadaan kiinteistöjen energiaraportteja toimitettua esimerkiksi

sähköpostin liitteenä automaattisesti kuukausittain tai suoraan ohjelmasta halutuilla parametreilla.

TOP -hälytysten avulla tiedät

Top-hälytys -ominaisuudella näet useimmin toistuvat hälytykset joko automaattisella raportilla tai ohjelmasta valitulta aikaväliltä.

Ominaisuuden avulla näet, mitkä hälytykset kaipaavat tarkempaa tutkimista.

TOP-hälytykset 02.12.2021 09:24:02		
Kohde: Ullan leipomo		
Hälytys	Lukumäärä	Viimeinen hälytys
123_Poistopuhallin_O	5	02.12.2021 08:12:12
221_TES_Tuloilma_M	3	01.12.2021 12:02:32



Adairiin liität myös sähköautojen latauspisteet

Adairin kautta saat myös sähköautojen latauspisteet ja aktivoitua niihin RFID-kortit, joiden avulla voit laskuttaa sähkön käyttäjiä.

Analytiikalla löydät kiinteistön kipukohdat

Analytiikasta puhuessa on hyvä tarkentaa, tarkoitetaanko yleisiä energiaraportteja, tai esimerkiksi ilmastointikoneiden optimointia vai tekoälypohjaista laajempaa selvitystä.

Tekoälyn kautta voidaan löytää kiinteistön energiasäästöä kohteita ja poikkeuksia, jotka kertovat esimerkiksi yhtäaikaista lämmityksestä ja jäähdytyksestä, vääristä asetuksista tai alkavista laitteistovioista.

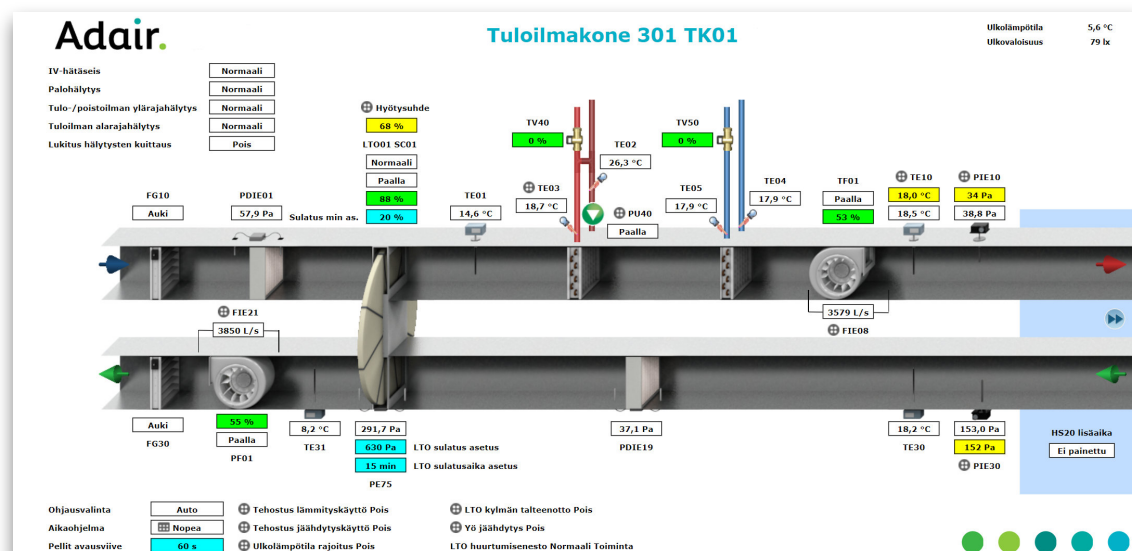


Visuaalinen käyttöliittymä

Adairin käyttöliittymä on visuaalinen, jonka animoiduista symboleista ja numeerisista arvoista voi tehdä asetusarvon muutoksia ja ohjauksia tai vaikka aikaohjelmien muuttamista. Eri väreillä on omat merkityksensä. Hiirtä liikuttamalla symbolin kohdalle saa lisätietoja asetuksista. Hiiren oikealla näppäimellä voi käynnistää helposti trendejä. Samat toiminnot ovat saatavilla

tableteilla ja kännykällä, jolloin hiiren oikea näppäimen saa painamalla sormella pitempään symbolia. Adairin käyttäjät ovat antaneet positiivista palautetta sen nopeasta lataamisesta esim huoltotabletin kautta tai hälyystysten saamisesta kännykkään, josta niitä pääsee myös kuittamaan. Etäyhteyden kautta voidaan operoida samanaikaisesti usealta paikkakunnalta.

Monet Adairin lisäominaisuudet helpottavat kiinteistön hallintaa joista kerrotaan lisää asiakaslehden viimeisellä sivulla. Myös Adairin kotisivujen kautta saat lisätietoa www.adair.fi



Jarmo Väkevä, toimitusjohtaja

Jarmo Väkevä on Adconsysin toimitusjohtaja ja hänellä on yli kolmenkymmenen vuoden kokemus kiinteistöautomaatiosta. Tästä syystä hänellä lienee näkemys siitä, millaisia muutoksia kiinteistöjen automaatiossa on tapahtunut näiden vuosien aikana.

Mikä on johtanut sinut kiinteistöjen automaation pariin?

“Aluksi vähän sattuman oikusta sekä lopullisesti vuoden 1993 taantuma ajoi yrittäjäksi ja sillä tiellä ollaan vielä.”

Mikä työssäsi on parasta?

“Työssäni parasta ovat erilaiset asiakas-kohtaamiset sekä hyvät työkaverit. Sekä se tunne, kun saa ratkaistua asiakkaiden haasteet tai ongelmat eli pystyy palvelemaan ja auttamaan asiakasta.”

Miten kiinteistöautomaatio on muuttunut työurasi aikana?

“On siirrytty analogista yksikkösäätimistä lähes rajattomiin mahdollisuuksiin omaaviin etäohjelmoitaviin säätimiin, eli muutos on ollut todella valtava.”

Millaisena näet kiinteistöautomaation tulevaisuuden?

“Erittäin mielenkiintoisena sekä mahdollisuuksia täynnä olevana alana, voidaan todella sanoa, että vain mielikuvitus on rajana tällä alalla. Koen myös, että automaatioalalla on suuri vastuu ja rooli ilmaston muutoksen hillinnässä ja kaikessa siihen liittyvässä toiminnassa.



Mikä Adairissa on parasta?

“Mielestäni parasta on se, että Adair on yhteinen käyttöliittymä usealle eri järjestelmälle. Tämä ominaisuus parantaa kiinteistöjen huoltoa, ylläpitoa, päivystystä, hallintaa eli Adair tuo paljon hyvää kiinteistöjen hallintaan, mikä näkyy myös kustannussäästöinä. Esimerkkinä asiakas, jolla on tällä hetkellä 6 kohdetta liitettyä Adairiin ja näissä kohteissa on viiden eri valmistajan automaatio-laitteet.”

Miten automaatiomies rentoutuu töitten jälkeen?

“Lukeminen, musiikin kuuntelu, metsänhoito ja liikunta.”

Sähköauton latausten
hallintaohjelma
Lämpötila- ja lumiennusteet
lämmitysten ennakointiin

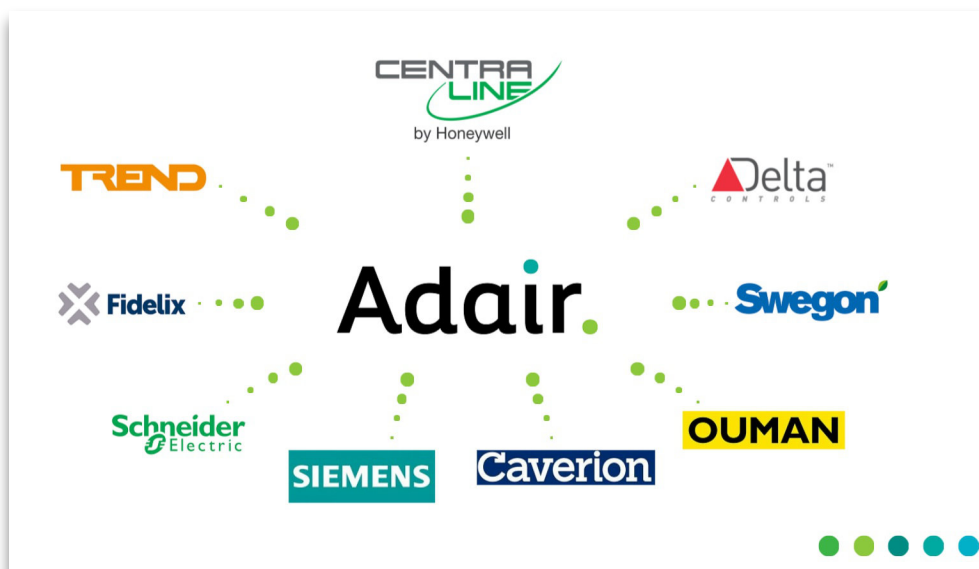
Olosuhdemittaukset
Ilmanvaihtokoneiden optimointi

Energia raportit lämmitykselle,
vedelle ja sähkölle

Aika-asetukset ja säätimien
ohjelmointi
Kiinteistöjen laatuluku
Analytiikka

Takuuajan erityisseuranta
Huoltopäiväkirja
Infosivu asiakkaan portaaliin

TOP-hälytykset
Hälytysten vasteaikojen seuranta
Jatkohälytysten optimointi



Adair.

Adconsys

Adair on älykäs laitevalmistajasta riippumaton pilvaluovomo. Yksi liittymä ja yksi käyttökokemus kaikkien kiinteistöautomaatioiden etähallintaan www.adair.fi

Adconsys on kotimainen rakennusautomaatiota tarjoava yritys, jonka ratkaisut tekevät kiinteistön hallinnasta helppoa ja asumisesta miellyttävämpää. Adconsys Oy työllistää 36 henkilöä ja toimii viidellä paikkakunnalla. Vuoden 2020 liikevaihto oli 3,6 miljoonaa euroa. www.adconsys.fi

Adair.

P. 07 5325 8145 // info@adair.fi // Laskimestarintie 9, 48600 Kotka
www.adair.fi